



Томская область
городской округ
закрытое административно-территориальное образование Северск

ДУМА ЗАТО СЕВЕРСК

РЕШЕНИЕ

27.03.2025 № 57/4

г.Северск

Об утверждении условий приватизации
нежилого помещения, расположенного
по адресу: Томская область, ЗАТО
Северск, г.Северск, ул.Северная, д.2а,
строение 5, помещение 1

Руководствуясь Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьями 28, 51 Устава городского округа закрытого административно-территориального образования Северск Томской области, Положением о приватизации муниципального имущества в городском округе закрытом административно-территориальном образовании Северск Томской области, утвержденным Решением Думы ЗАТО Северск от 02.03.2023 № 34/4 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества в городском округе закрытом административно-территориальном образовании Северск Томской области», во исполнение Решения Думы ЗАТО Северск от 28.11.2024 № 53/6 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества ЗАТО Северск на 2025 год», рассмотрев внесенный Мэром ЗАТО Северск проект решения Думы ЗАТО Северск «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Северная, д.2а, строение 5, помещение 1»,

ДУМА ЗАТО СЕВЕРСК РЕШИЛА:

1. Приватизировать нежилое помещение (кадастровый номер 70:22:0010105:2227) общей площадью 236,3 кв. м, расположенное по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Северная, д.2а, строение 5, помещение 1.

2. Определить следующие условия приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Северная, д.2а, строение 5, помещение 1:

1) способ приватизации – продажа муниципального имущества субъекту малого и среднего предпринимательства, индивидуальному предпринимателю Печурину Константину Александровичу (ОГРНИП 306702403700041), в соответствии с условиями Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2) цена продажи нежилого помещения равна рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком (ООО «Ландо») в порядке, установленном Федеральным

законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (отчет об оценке нежилых помещений от 10 декабря 2024 г. № 440-С), и составляет 1 247 000 руб. без учета НДС;

3) рассрочка оплаты приобретаемого арендуемого недвижимого имущества – 5 лет;

4) на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент публикации настоящего Решения.

3. Опубликовать Решение в средстве массовой информации «Официальные ведомости Думы ЗАТО Северск» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации, определенном Правительством Российской Федерации, на официальных сайтах Думы ЗАТО Северск (<https://duma-seversk.ru>) и Администрации ЗАТО Северск (<https://зато-северск.рф>).

Председатель Думы ЗАТО Северск

Г.А.Шамин